



# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## ***A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA***

**Investor :** **Městská část Malé Hoštice**  
Slezská 4/11, 747 05 Opava

**Akce :** ***Malé Hoštice – IS lokality Sportovní***

**Stupeň :** **Dokumentace pro provádění stavby**  
**Vypracoval :** Ing. Michal Lagin  
**Zakázkové číslo :** 174/2019  
**Číslo přílohy :** 174/2019-A  
**Datum :** 03/2024

Počet stran: 5

**Obsah:**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

A.1 Identifikační údaje .....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
a) Název stavby, .....	3
b) Místo stavby (adresa, číslo popisné, katastrální území, parcelní čísla pozemků).....	3
c) Předmět dokumentace (nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby).....	3
A.1.2 Údaje o vlastníkovi .....	3
a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu fyzická osoba) nebo .....	3
b) Jméno, příjmení obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo .....	3
c) Obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba). ....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
a) Jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba), .....	3
b) Jméno a příjmení (fyzická osoba). ....	3
A.2 Členění odstraňované stavby.....	3
A.3 Seznam vstupních podkladů .....	4

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A. 1 Identifikační údaje

#### A. 1.1 Údaje o stavbě

Dle požadavku investora byla zpracována projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby pro akci: „**Malé Hoštice – IS lokality Sportovní**“. Je navržena zástavba budoucích RD v celkovém počtu 25. Zástavba je navržena do dvou lokalit. Jednotlivé lokality jsou navrženy, jako obytné zóny. Lokality jsou vzájemně propojeny spojovacím chodníkem.

- a) Název: **Malé Hoštice – IS lokality Sportovní**
- b) Místo stavby: Obec: Městská část Malé Hoštice  
p.č. 592/23, p.č. 592/3, p.č. 592/1, p.č. 592/4, p.č. 592/24, p.č. 592/25, p.č. 593, p.č. 53/1, k.ú. Malé Hoštice (711 870)
- c) Předmět dokumentace: Navržení zasíťování pomocí inženýrských sítí a příjezdové komunikace.

- A. 1.2 Údaje o žadateli: Městská část Malé Hoštice  
Slezská 4/11, 747 05 Opava  
IČO: 00300535

#### A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

PROJEKCE GUŇKA s.r.o.  
Na Čtvrti 328/10 Ostrava – Jih – Hrabůvka 700 30  
IČ: 1508504  
DIČ: CZ 01508504  
Bankovní spojení: Fio banka  
Číslo účtu: 2400393201/2010  
tel.: +420 725 994 894

- Odpovědný projektant: Ing. Jakub Guňka  
Sokolská 1907, Šenov 73934  
Číslo autorizace: 1104361

### A. 2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Je navržena zástavba budoucích RD v celkovém počtu 25. Zástavba je navržena do dvou lokalit. Jednotlivé lokality jsou navrženy, jako obytné zóny. Lokality jsou vzájemně propojeny spojovacím chodníkem.

#### **SO 101 – KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY:**

- jedná se o nové stavby.
- je navrženo celkem 6 místních komunikací, označených jako Komunikace č.1 – Komunikace č.6 (Lokalita č. 1 – Komunikace č. 1- č.3 a Lokalita č.2- Komunikace č.4 – č.6)
- trvalá stavba
- stavba bude sloužit a bude užívána, jako přístupové komunikace k budoucí zástavbě 25 RD

#### **SO 301 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE:**

- jedná se novou stavbu
- trvalá stavba

- stavba bude sloužit a bude užívána, k odvedení splaškových vod z budoucí zástavby 25 RD, do stávající splaškové kanalizace umístění v ul. Sportovní
- Splašková kanalizace je rozdělena do celkem 6 větví „STOK“ označených v situaci, jako stoka A-F

### **SO 302 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE**

- jedná se novou stavbu
- trvalá stavba
- stavba bude sloužit a bude užívána, k odvedení dešťových vod z budoucích zpevněných ploch a z budoucí zástavby 25 RD, do stávajícího melioračního příkopu – (přes retenční nádrž) a přes retenční nádrž do stávající dešťové kanalizace v ul. Sportovní
- Dešťová kanalizace je rozdělena do celkem 6 větví označených v situaci, jako Stoka A-F

### **SO 303 - VODOVODNÍ ŘÁD**

- jedná se novou stavbu
- trvalá stavba
- stavba bude sloužit k zásobování budoucí zástavby 25 RD pitnou a užitkovou vodou
- vodovod je navržený pro každou lokalitu samostatně. Je navrženo celkem 6 větví vodovodu označených v situaci, jako větev A-F.
- Vodovod pro každou lokalitu, je napojen na stávající vodovod v ul. Sportovní
- Součástí dokumentace je i navržení vodovodních přípojek k jednotlivým uvažovaným RD.

### **SO 401 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

- jedná se novou stavbu
- trvalá stavba
- stavba bude sloužit k nasvětlení uličního prostoru v rámci jednotlivých lokalit obytných zón. Je navrženo celkem 27 lamp V0, celková délka kabelu 648 m (kabel CYKY 5x16 mm<sup>2</sup>)

### **SO 402 - SDĚLOVACÍ VEDENÍ - KABELOVÁ CHRÁNIČKA**

- jedná se novou stavbu
- trvalá stavba
- stavba bude sloužit k rozvodu internetu a TV v rámci jednotlivých lokalit – obytné zóny. Rozvod dl. 590,00 m (chránička - Trubka korugovaná ohebná dvouvrstvá, 110 mm, 450 N).

### **SO 501 - PLYNOVODNÍ POTRUBÍ**

- jedná se novou stavbu
- trvalá stavba
- stavba bude sloužit k rozvodu plynu k budoucí zástavbě 25 RD.
- dl. potrubí 600 m

### **SO 801 – SADOVÉ ÚPRAVY**

- jedná se novou stavbu
- trvalá stavba
- stavba bude sloužit ke zkrášlení dané lokality a k vytvoření lepšího prostředí pro bydlení.
- Navrženo kácení celkem 11 ks stromů (jedná se alej kolem ul. Sportovní, stromy nedosahují parametrů povolení ke kácení tj. nemají obvod kmene > 600 mm, ve výšce 1,3 m nad zemí). V obytné zóně je navržena výsadba 46 ks stromů. V rámci výstavby retenční nádrže, budou zřízeny ostrůvky s navrženým osazením vegetací. Konkretizace sadby je provedena v souhrnné technické zprávě.
- Kolem zpevněných ploch je provedeno ohumusování a zatravnění travním semenem.

### A. 3 Seznam vstupních podkladů

V rámci projektové přípravy byla provedena schůzka se zástupci investora s cílem vyjasnění všech postupů a záměrů projektu.

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí byla vypracována na základě obhlídky pozemků, dále byla vypracována projektová dokumentace pro stavební povolení. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů státní správy byly zapracovány do dokumentace.

- Katastrální mapa zájmové lokality v měřítku 1: 500
- Zadání investora
- Vizuální prohlídka místa stavby, zaměření stávajícího stavu, fotodokumentace
- Vyjádření správců sítí
- IGP+HG průzkum

- (1) ČSN 73 6110: Z1 – Projektování místních komunikací,
- (2) ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na pozemních komunikacích,
- (3) TP - 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích,
- (4) Zákon č. 361/2000 Sb. O provozu na pozemních komunikacích v platném znění,
- (5) ČSN 75 9010 - Vsakovací zařízení srážkových vodovodní,
- (6) TNV 75 9011 - Hospodaření se srážkovými vodami,
- (7) ČSN 01 3466 Výkresy inženýrských staveb – výkresy pozemních komunikací,
- (8) TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací, vč. Dodatku č. 1,

**Pro zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí byly podkladem:**

- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

Projektová dokumentace byla vyprojektována v softwaru AutoCad LT 2020.

Projektová dokumentace byla vypracována s ohledem a dodržением platných ČSN týkajících se obsahu projektu.